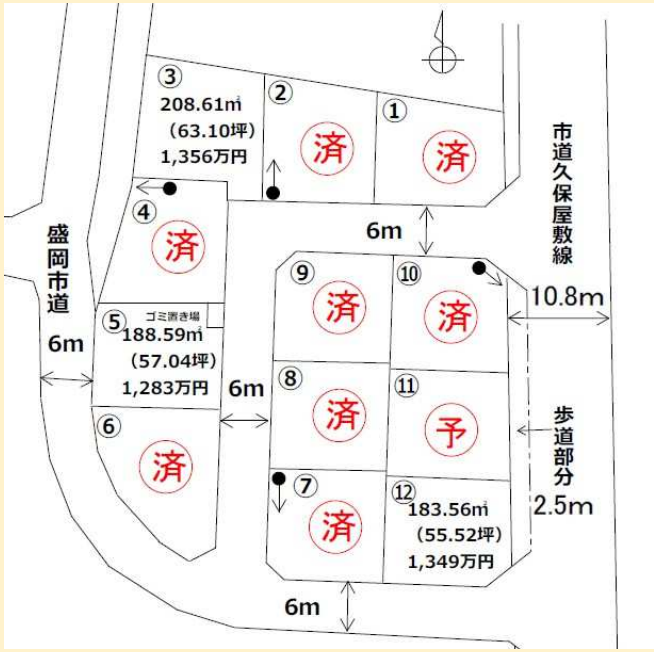
西見前13地割〈全１２区画〉

ロイヤルシティ
西見前Ⅱ



※上記面積は予定面積であり、宅地造成工事、分筆登記完了後に面積が確定致します。
※道路幅員については道路台帳図によるものです。

仲介手数料なし

建築条件なし

上下水道完備

価格 *1,283万円～1,356万円*

周辺環境

東見前保育園	700m（徒歩9分）
盛岡市立見前南小学校	210m（徒歩3分）
盛岡市立見前南中学校	1,100m（徒歩14分）
ジョイス見前店	510m（徒歩7分）
ツルハドラッグ西見前店	480m（徒歩6分）
岩手医科大学附属病院	2,800m（車 8分）
盛岡市役所都南支所	2,500m（車 5分）
岩手飯岡駅	3,500m（車 8分）

【物件概要】

●所在地：盛岡市西見前13地割　地内●交通：県交通「都南病院前」バス停620m徒歩8分●用途地域：第１種低層住居専用地域●建ぺい率：40%●容積率：80% ●地目：宅地●その他：景観法・文化財保護法（試掘調査済）●都市計画道路（津志田久保屋敷線）施工時期：未定　※都市計画法53条許可（No.11・12）●道路：盛岡市道（幅員10.8m、歩道2.5m）●電気：東北電力●ガス：個別プロパン●水道：盛岡市公営●下水道：盛岡市公営●開発許可番号：盛岡市指令5都第2-4号●引渡日：令和6年5月下旬予定　●契約は予定面積での契約となります。実測清算あり●売主：有限会社ジャスティス開発

【情報有効期限：令和6年5月末】

岩手県知事(6)第1944号 (一社)岩手県宅地建物取引業協会会員 東北地区不動産公正取引協議会加盟

(有)ジャスティス開発　お問い合わせ TEL.019-653-7713

Justice 〒020-0877 岩手県盛岡市下ノ橋町5番1号(下の橋たもと)　http://www.justice-kaihatu.co.jp　ジャスティス開発 検索